

## Maastokatselmus

Aika: Maanantai 23.11.2020 klo 17:00

Paikka: Pispankatu 23

Läsnä: Hakija, kymmenen naapurua sekä asemakaavoituksen edustajana Merja Kinos

Katselmuksessa nousivat esiin mm. seuraavat asiat:

- Suunnitelmien mukaan tontille tulee moderni puutalo. Tuleeko siitä samanlainen kuin lähellä oleva, juuri valmistunut uudisrakennus, joka ei sovellu ympäristöön.  
*Vastaus: Pispankatu 23 uudisrakennus on mm. kapeampirunkoinen ja arkkitehtuuriltaan erilainen.*
- Kadun puolen julkisivu näyttää varsin umpinaiselta ja siihen kaivataan lisää ikkunoita.  
*Vastaus: Katujulkisivussa olevaa toisen kerroksen ikkunan suurentamista voidaan tutkia, sisätilojen toimivuus huomioiden.*
- Räystäät näyttävät kapeilta.  
*Vastaus: Räystäsiin on haettu mallia naapurirakennusten räystäistä, jotka myös ovat 20-luvun tyyllisesti melko kapeita.*
- Tarvitseeko olla oma autokatos, eikö riittäisi avopaikka samassa kohtaa?  
*Vastaus: Autokatos on syytä olla niin auton kuin polkupyörienkin pitämiseksi sateelta ja lumelta suojassa.*
- Voiko olla autokatos vain runkotolpilla ja kaiteella? Silloin se peittäisi näkymiä maisemaan mahdollisimman vähän.  
*Vastaus: Autokatoksessa käytetty rimatyyppeä on varsin kapea eikä aiheuta merkittävää näkemäestettä, etenkin, kun katos on takaosastaan täysin avonainen.*
- Voiko julkisivujen väri olla jokin muu kuin valkoinen? Lähiympäristössä on voimakkailla ja lämpimillä väreillä maalattuja rakennuksia.  
*Julkisivujen värisävy on rakentamistapaohjeen mukainen. Värisävyä voidaan tarkistaa, mutta se tulee säilymään vaaleana. Lähinaapurustossa on myös vaaleita rakennuksia.*
- Ikkunoista ja nurmista puuttuvat vuorilaudat, jotka lisäisivät rakennuksen ilmeikkyyttä.  
*Vastaus: Rakentamistapaohjeen mukaan uudisrakennuksen ikkunan vuorilautojen tulee olla pelkistetyt ja kapeat ja vuorilaudat voi jättää myös pois.*